

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN
ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC NƠ VẢ
NO VA LAND INVESTMENT
GROUP CORPORATION

Số/No.: 19/2022-TTr-NVLG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence – Freedom - Happiness

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 14 tháng 04 năm 2022
Ho Chi Minh City, April 14, 2022

TỜ TRÌNH PROPOSAL

V/v. Phương án phát hành cổ phiếu để trả cổ tức (tỷ lệ thực hiện dự kiến: Tối đa 1: 0,10)
Re. The plan on issuing shares to pay dividends. (expected execution rate: Maximum 1 :0.10)

Kính gửi: Quý Cổ đông Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư Địa ốc No Va
To: Esteemmed Shareholders of No Va Land Investment Group Corporation

Căn cứ/Pursuant to:

- Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 được Quốc hội thông qua ngày 17/6/2020 và các văn bản hướng dẫn thi hành;
The Enterprise Law No. 59/2020/QH14 passed by the National Assembly on June 17th, 2020 and guiding documents for the implementation;
- Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 được Quốc hội thông qua ngày 26/11/2019 và các văn bản hướng dẫn thi hành;
The Law on Securities No. 54/2019/QH14 adopted by the National Assembly on November 26th, 2019 and other implementing regulations;
- Nghị định số 155/2020/NĐ-CP của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Chứng khoán ban hành ngày 31/12/2020;
The Decree No. 155/2020/NĐ-CP issued by the Government dated 31/12/2020 specified some article of the Law on Securities;
- Điều lệ của Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư Địa ốc No Va ("**Công Ty**");
The Charter of No Va Land Investment Group Corporation (the "**Company**");

Hội đồng Quản trị ("**HĐQT**") kính trình ĐHĐCĐ xem xét thông qua các nội dung sau:

The Board of Directors ("**BOD**") would like to submit to AGM for approval as follows:

1. Phương án phát hành cổ phiếu để trả cổ tức với chi tiết như sau:

The plan on issuing shares to pay dividends with details as follows:

- Tên cổ phiếu: Cổ phiếu Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư Địa ốc No Va.
Name of share: No Va Land Investment Group Corporation share
- Loại cổ phiếu: Cổ phiếu phổ thông.
Type of share: Ordinary share
- Mệnh giá: 10.000 đồng/cổ phiếu (Mười nghìn đồng Việt Nam trên một cổ phiếu)
Par value: VND 10,000 per share (Ten thousand Vietnam Dong per share)
- Mục đích phát hành: Chi trả cổ tức năm 2021 bằng cổ phiếu

Issuance purpose: Paying dividends of Y2021 in share

- Nguồn vốn phát hành: Từ nguồn lợi nhuận sau thuế chưa phân phối lũy kế đến hết ngày 31/12/2021 trên Báo cáo tài chính kiểm toán của Công Ty và phù hợp với quy định của pháp luật

Issuance capital source: From the cumulated undistributed after-tax profit at 31/12/2021 in the Financial statements of the Company in accordance with Law

- Đối tượng phát hành: Cổ đông có tên trong danh sách cổ đông tại ngày đăng ký cuối cùng để thực hiện quyền.

Issuing object: The shareholder in the list at the record date to exercise rights.

- Tỷ lệ thực hiện dự kiến: Tối đa 1 : 0,10 (nghĩa là cổ đông sở hữu 100 cổ phần sẽ nhận tối đa 10 cổ phần)

Expected execution rate: Maximum 1 :0.10 (meaning that shareholders who own 100 shares will receive maximum 10 shares)

- Số lượng cổ phiếu dự kiến phát hành để trả cổ tức: tối đa 193.042.132 cổ phiếu

The expected number of issued share to pay dividend: maximum 193,042,132 shares

- Chuyển nhượng quyền: Quyền nhận cổ phiếu phát hành để trả cổ tức không được phép chuyển nhượng.

Transfer of the right: The right to receive the issued shares to pay dividend isn't transferable

- Cổ phiếu phát hành để trả cổ tức không bị hạn chế chuyển nhượng.

The issued shares to pay dividend are not subjected to transfer restrictions

- Thời gian dự kiến thực hiện: Trong năm 2022

Expected time of issuance: In 2022

2. Phương thức triển khai thực hiện việc phát hành cổ phiếu để trả cổ tức.

Implement method of the plan on issuing shares to pay dividends.

- Công Ty sẽ triển khai Phương án phát hành cổ phiếu để trả cổ tức với tỷ lệ thực hiện: Tối đa 1 : 0,10 (Nghĩa là cổ đông sở hữu 100 cổ phần sẽ được nhận thêm tối đa 10 cổ phần).

The Company will implementation the plan on issuing shares to pay dividends with expected execution rate: Maximum 1 :0.10 (meaning that shareholders who own 100 shares will receive maximum 10 shares).

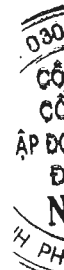
- Số lượng cổ phiếu đang lưu hành: 1.930.421.319 (một tỷ chín trăm ba mươi triệu bốn trăm hai mươi một nghìn ba trăm mười chín) cổ phiếu

Outstanding shares: 1,930,421,319 (one billion nine hundred thirty million four hundred twenty-one thousand three hundred nineteen) shares

- Số lượng cổ phiếu dự kiến phát hành để trả cổ tức: tối đa 193.042.132 (một trăm chín mươi ba triệu không trăm bốn mươi hai nghìn một trăm ba mươi hai) cổ phiếu

The expected number of issued share to pay dividend: maximum 193,042,132 (one billion nine hundred thirty million four hundred twenty-one thousand three hundred nineteen) shares.

- Phương án làm tròn và xử lý cổ phiếu lẻ (nếu có): Cổ phiếu phát hành phân phối cho cổ đông hiện hữu để trả cổ tức và cổ phiếu được phát hành để tăng Vốn cổ phần từ nguồn



[Handwritten signature]

vốn chủ sở hữu sẽ được làm tròn xuống đến hàng đơn vị. Cổ phiếu lẻ phát sinh sẽ bị hủy bỏ, xem như không được phát hành.

Processing with arising odd stocks (if any): The issued share's to increase the equity capital from the owners' resources and to pay dividend will be rounded down to the unit. The decimal fraction (if any) will be cancelled, considered unreleased.

3. ĐHĐCĐ phê duyệt và ủy quyền cho HĐQT quyết định tất cả các vấn đề liên quan đến phát hành cổ phiếu để trả cổ tức, cụ thể:

The AGM approves and authorizes the BOD to decide all issues related to the plan on issuing shares to pay dividends specifically:

- Lập phương án chi tiết đối với việc phát hành cổ phiếu trả cổ tức, bao gồm nhưng không giới hạn: (i) Số lượng cổ phiếu phát hành, (ii) Tỷ lệ phát hành theo số lượng cổ phiếu đang lưu hành và (iii) Thời điểm phát hành.

Making detailed plans for issuance shares to pay dividends in 2022, including but not limited to: (i) Amount of shares issued, (ii) Issuing rate calculated at outstanding share and (iii) Date of issued.

- Thực hiện các thủ tục cần thiết để đăng ký phát hành cổ phiếu để trả cổ tức với Ủy ban Chứng khoán Nhà nước ("SSC"), bổ sung hoặc sửa đổi phương án phát hành theo yêu cầu của SSC hoặc cho mục đích tuân thủ các quy định pháp luật có liên quan (nếu có).

Carrying out the necessary procedures to register for issuing shares to pay dividends with the State Securities Commission ("SSC"), supplementing or modifying the plan as required by SSC or for the purpose of complying with relevant laws and regulation (if any).

- Xử lý số lượng cổ phiếu lẻ phát sinh (nếu có).

Handling of the arising odd shares (if any).

- Thực hiện các thủ tục cần thiết để niêm yết bổ sung số cổ phiếu được phát hành để trả cổ tức trên Sở Giao dịch Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh.

Carrying out the necessary procedures to increase the charter capital from paying dividends by shares on the Ho Chi Minh City Stock Exchange.

- Sửa đổi, bổ sung Điều lệ Công Ty về phần Vốn điều lệ và thực hiện thủ tục đăng ký tăng Vốn điều lệ với Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hồ Chí Minh sau khi kết thúc việc phát hành.

Amending the Company's Charter specified the Charter capital and carrying out the procedures to increase the Charter capital at the Ho Chi Minh City Department of Planning and Investment after the release.

- Thực hiện các thủ tục khác có liên quan để hoàn thành các nội dung công việc được giao.

Performing the other related procedures to complete the assigned tasks.

- Tùy từng trường hợp cụ thể, HĐQT được ủy quyền cho Tổng Giám đốc để thực hiện một số hoặc toàn bộ công việc cụ thể nêu trên.

Depending on each specific case, the BOD can authorize the Chief Executive Officer to carry out some or all specific tasks mentioned above.

144476
NG TY
PHÁN
ĐÀN ĐÀ
IA OC
O VA
Đ HO C

Kính trình ĐHQĐ xem xét và thông qua./.

Respectfully submitting to the GMS for consideration and approval./.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
ON BEHALF OF THE BOARD OF DIRECTORS
CHAIRMAN OF THE BOARD

